DRAFT MASTER PLAN 2019

WHAT TO LOOK OUT FOR IN GEYLANG AND MARINE PARADE!

Located at the city fringe, Geylang and Marine Parade are well-established residential areas, where good food, amenities and familiar heritage precincts are within easy reach. Residents can soon look forward to more community facilities, recreational and commercial offerings, and also opportunities to work nearer to home. With the completion of the Thomson-East Coast Line (TEL), the area will become more connected than ever. For more information on the Draft Master Plan 2019, please visit ura.sg/DMP19.

HOW OUR TOWNS ARE PLANNED

Our towns are planned to be liveable and self-sufficient, with easily accessible shops, health care, schools, community facilities and parks. Commercial nodes, industrial estates and business parks within or nearby the town, also help to provide nearer job opportunities for residents. The detailed planning and implementation of plans for each town is a joint effort of many government agencies.

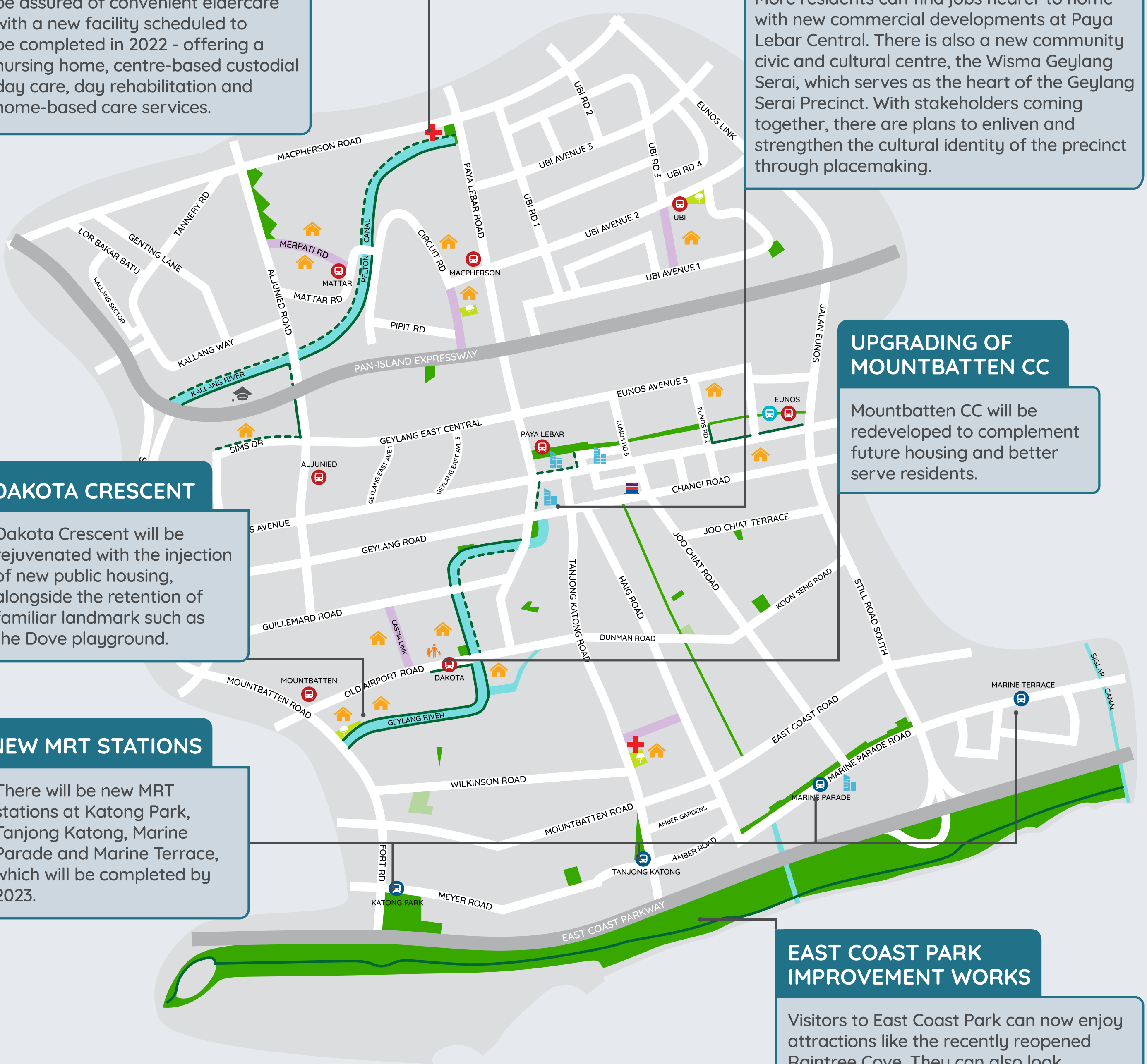
Aerial view of Marine Parade

ELDERCARE FACILITY

Elderly residents of the area can be assured of convenient eldercare with a new facility scheduled to be completed in 2022 - offering a nursing home, centre-based custodial day care, day rehabilitation and home-based care services.

PAYA LEBAR CENTRAL AND GEYLANG SERAI

More residents can find jobs nearer to home with new commercial developments at Paya Lebar Central. There is also a new community civic and cultural centre, the Wisma Geylang Serai, which serves as the heart of the Geylang Serai Precinct. With stakeholders coming together, there are plans to enliven and strengthen the cultural identity of the precinct through placemaking.



UPGRADING OF MOUNTBATTEN CC

Mountbatten CC will be redeveloped to complement future housing and better serve residents.

DAKOTA CRESCENT

Dakota Crescent will be rejuvenated with the injection of new public housing, alongside the retention of familiar landmark such as the Dove playground.

NEW MRT STATIONS

There will be new MRT stations at Katong Park, Tanjong Katong, Marine Parade and Marine Terrace, which will be completed by 2023.

EAST COAST PARK IMPROVEMENT WORKS

Visitors to East Coast Park can now enjoy attractions like the recently reopened Raintree Cove. They can also look forward to a new Cyclist Park and a vertical playground with a lookout tower at the former Big Splash by 2020.

LEGEND

EXISTING DEVELOPMENTS

- Park
- Interim Park
- MRT
- Bus Interchange
- Waterbody
- Park Connector/ Cycling Route

NEW DEVELOPMENTS

- Residential
- Commercial
- Integrated Development
- School
- Road Improvement (Upcoming/ Under Study)
- Community Centre
- Park
- Healthcare Facility
- Park Connector/ Cycling Route
- MRT

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

This flyer aims to give a broad idea of upcoming future developments and does not form part of the Draft Master Plan 2019. All information is updated as at March 2019 but may be subject to change depending on development needs and detailed study. While reasonable endeavours have been made to ensure accuracy of the information provided, locations shown in the maps as well as illustrations are indicative only, and the Urban Redevelopment Authority disclaims all liability for any injury, loss or damage whatsoever that may arise as a result of any inaccuracy, change, error or omission in the information. Copyright © 2019. All rights reserved.

DRAFT MASTER PLAN 2019

芽笼和马林百列规划区发展看点!

坐落在市区边缘的芽笼和马林百列是我国成熟的住宅区。这里拥有丰富的历史记忆、完善的设施及许多人们钟爱的美食。这里的居民可以期待更多的社区设施、商业和休闲设施以及更多就近就业的机会。随着汤申-东海岸线的通车,前往芽笼和马林百列将比以往更方便和快捷。欲知2019年总体规划图草案之详情,请浏览 ura.sg/DMP19

如何规划我们的市镇

我们的规划确保每个市镇有宜居的居住环境并且自给自足,无论商店、医疗设施、学校、社区设施和公园都由有效的交通网络联系起来使居民可以方便使用。此外,市镇内或其周边的商业中心、工业区和商业园也能为居民提供就近就业机会。每个市镇的详细规划与规划的落实都是多个政府机构共同努力的成果。

Aerial view of Marine Parade

乐龄中心

预计在2022年落成的乐龄中心将能给予该区有需要的年长者妥善的照料。新中心将设有疗养院、日间托管中心、日间复健服务和居家护理服务。

巴耶利巴中心和芽笼士乃

巴耶利巴中心 (Paya Lebar Central) 的全新商业发展项目能为附近的居民提供就近就业的机会。新的社区与文化中心芽笼士乃大厦，将成为芽笼士乃的中心。此外，我们也与当地社区与业者合作，通过推广场所营造来加强该区的文化特色。

蒙巴登民众联络所翻新计划

蒙巴登民众联络所将重新发展，来更好的迎合未来社区和居民的需求。

达哥打弯

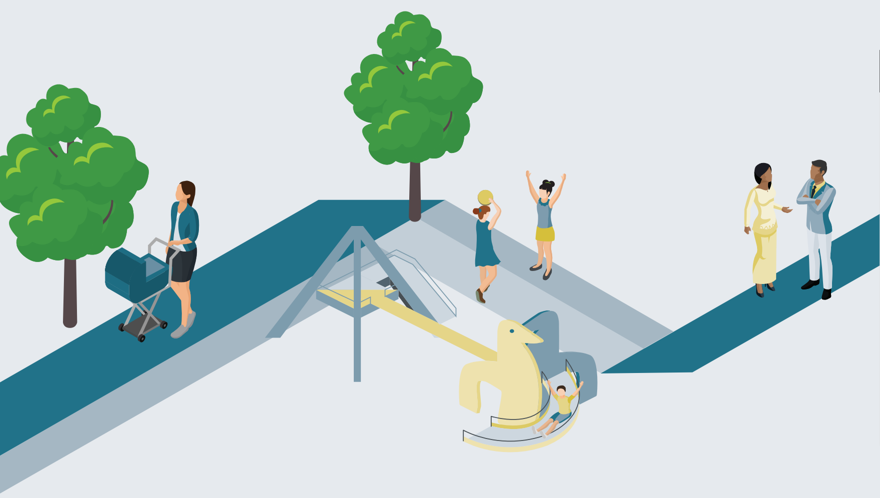
达哥打弯将迎来新的公共房屋项目，为这个历史悠久的住宅区注入新活力。该区居民所熟悉的地标如鸽子主题游乐场也将会被保留。

新地铁站

新的汤申-东海岸线加东公园，丹戎加东，马林百列和马林台地铁站将于2023年通车。

东海岸公园改建工程

近期于东海岸公园重新开放的雨林湾是个休闲好去处。访客在未来还可以在一个全新的脚踏车专用区内自由骑行。昔日的水上游乐场 Big Splash将改建为有瞭望塔的垂直游乐场，在2020年重新开放。



说明

现有发展项目

- 公园
- 临时公园
- 地铁
- 巴士转换站
- 综合公交枢纽
- 水缘体
- 公园连道 / 脚踏车道

最新发展项目

- 住宅
- 综合发展项目
- 道路改善工程 (即将动工或规划当中)
- 公园
- 公园连道 / 脚踏车道
- 商业
- 学校
- 民众俱乐部
- 医疗保健设施
- 地铁

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

本宣传册旨在概括地介绍未来的发展项目，并不构成2019年总体规划图草案的一部分。本册所提供的一切资料以截至2019年3月为准，但可能基于发展需要而有所改变。市区重建局已尽力确保其所提供资料的准确性。地图中所显示的地点和插图仅供参考用途。市区重建局将不为资料中任何错误或遗漏所造成的伤害、损失或损害负责。 © 2019年 市区重建局 版权所有。

DRAFT MASTER PLAN 2019

APA YANG PERLU DIPERHATIKAN DI KAWASAN PERANCANGAN **GEYLANG DAN MARINE PARADE!**

Terletak di pinggiran bandar, Geylang dan Marine Parade adalah kawasan perumahan yang mapan, di mana sajian makanan yang lazat, kemudahan, serta kawasan warisan yang biasa dikenali mudah untuk dikunjungi. Tidak lama lagi penduduk boleh menjangkakan lebih banyak prasarana masyarakat, tawaran riadah dan komersial, serta peluang untuk bekerja bedekatan rumah. Apabila Laluan Thomson-East Coast (TEL) siap dibina, kawasan ini akan menjadi lebih terhubung berbanding sebelumnya. Untuk maklumat lanjut tentang Draf Pelan Induk 2019, sila layari ura.sg/DMP19

Bagaimana bandar-bandar kita dirancang?

Bandar-bandar kita dirancang agar lengkap dan sesuai untuk didiami, dengan kemudahan kedai, pusat kesihatan, sekolah, prasarana masyarakat dan taman. Pusat-pusat komersial, estet-estet perindustrian dan taman-taman perniagaan di dalam lingkungan atau berhampiran kawasan bandar juga menyediakan peluang pekerjaan untuk penduduk setempat. Perancangan terperinci dan pelaksanaan pelan untuk setiap bandar merupakan satu usaha bersama pelbagai agensi pemerintah.

Aerial view of Marine Parade

KEMUDAHAN WARGA EMAS

Penduduk warga emas di kawasan ini boleh menikmati kemudahan penjagaan warga emas dengan adanya kemudahan baharu yang dijadualkan siap dibina pada tahun 2022. Ia menawarkan perkhidmatan rumah perawatan, pusat penjagaan siang hari, perkhidmatan pemulihan siang hari dan juga perkhidmatan penjagaan rumah.

PAYA LEBAR CENTRAL DAN GEYLANG SERAI

Lebih ramai penduduk boleh mencari pekerjaan berdekatan rumah dengan pembangunan komersial baharu di Paya Lebar Central. Terdapat juga Wisma Geylang Serai sebuah pusat sivik masyarakat dan pusat warisan baharu, kedudukkannya berfungsi sebagai kawasan pertengahan Geylang Serai. Dengan pihak berkepentingan bergading bahu, terdapat juga rancangan untuk memeriahkan dan mengukuhkan identiti budaya di kawasan kejiranan ini menerusi peluang-peluang pembangunan tempat-tempat awam kawasan terbuka.

PENINGKATAN KELAB MASYARAKAT MOUNTBATTEN

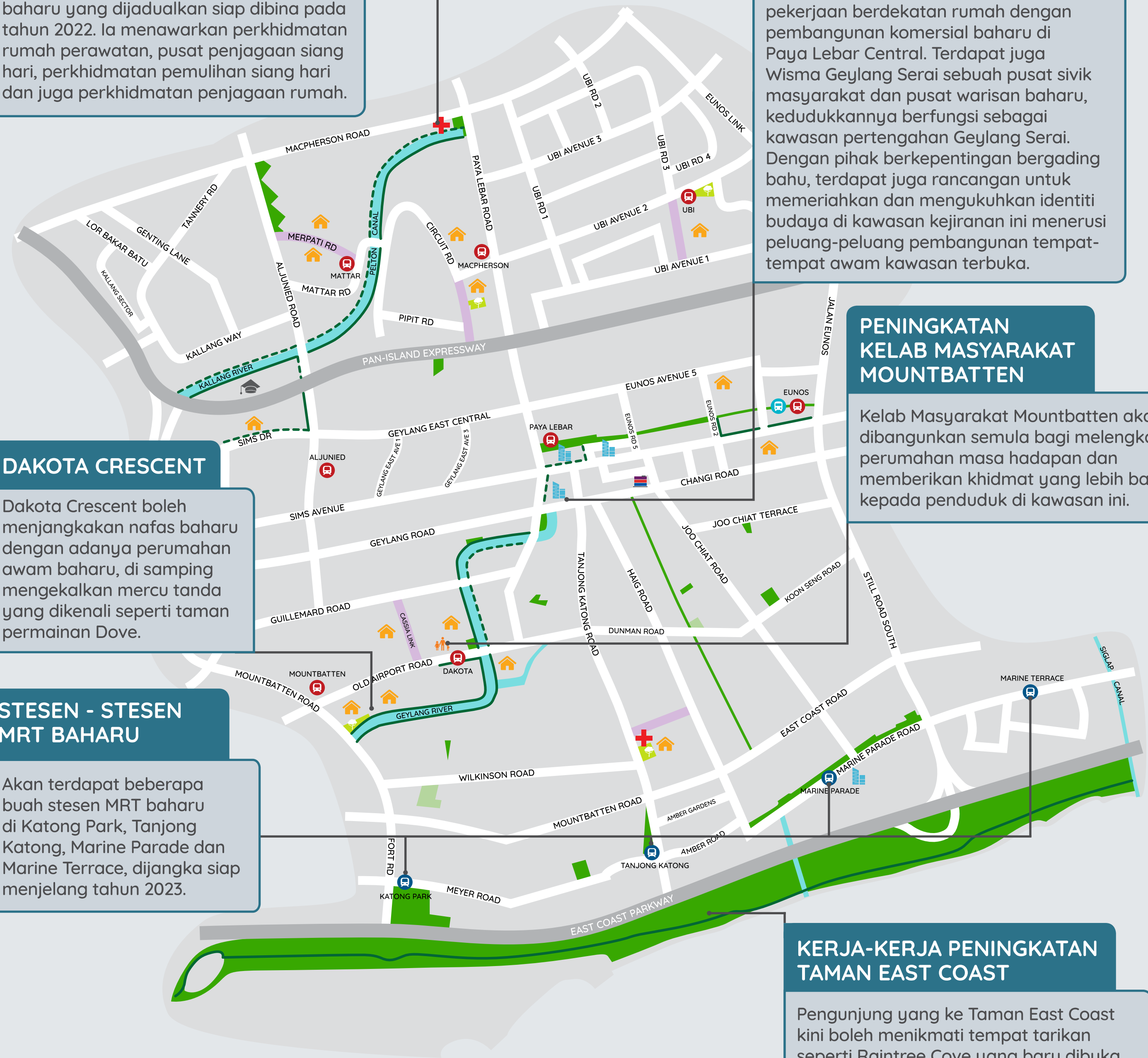
Kelab Masyarakat Mountbatten akan dibangunkan semula bagi melengkapi perumahan masa hadapan dan memberikan khidmat yang lebih baik kepada penduduk di kawasan ini.

DAKOTA CRESCENT

Dakota Crescent boleh menjangkakan nafas baharu dengan adanya perumahan awam baharu, di samping mengekalkan mercu tanda yang dikenali seperti taman permainan Dove.

STESEN - STESEN MRT BAHARU

Akan terdapat beberapa buah stesen MRT baharu di Katong Park, Tanjong Katong, Marine Parade dan Marine Terrace, dijangka siap menjelang tahun 2023.



KERJA-KERJA PENINGKATAN TAMAN EAST COAST

Pengunjung yang ke Taman East Coast kini boleh menikmati tempat tarikan seperti Raintree Cove yang baru dibuka semula, dan juga menjangkakan taman baharu buat penunggang basikal, serta taman permainan menegak dan menara tinjau di bekas Big Splash, yang akan siap menjelang 2020.

PETUNJUK

PEMBANGUNAN SEDIA ADA

- Taman
- Taman Sementara
- MRT
- Pusat Pertukaran Bas
- Kawasan Air
- Penghubung Taman / Laluan Basikal

PEMBANGUNAN BAHARU

- Kediaman
- Pembangunan Bersepadu
- Peningkatan Jalan Raya (Akan Datang / Sedang Dikaji)
- Taman
- Penghubung Taman / Laluan Basikal
- Komersial
- Sekolah
- Kelab Masyarakat
- Kemudahan Penjagaan Kesihatan
- MRT

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

Risalah ini bertujuan untuk memberikan gambaran secara luas mengenai pembangunan masa hadapan dan bukan sebahagian daripada Draf Pelan Induk 2019. Semua maklumat yang disediakan telah dikemas kini pada Mac 2019 dan tertakluk kepada perubahan, sesuai dengan keperluan pembangunan. Usaha yang sewajarnya telah dilakukan untuk memastikan ketepatan maklumat. Namun, lokasi yang tertera di peta beserta ilustrasi adalah sekadar indikatif. Penguasa Pembangunan Semula Bandar menafikan semua liabiliti bagi segala kecederaan, kehilangan atau kerosakan yang mungkin timbul akibat daripada sebarang ketidaktepatan, kesilapan atau ketinggalan dalam maklumat yang disediakan. Hak cipta © 2019. Semua hak cipta terpelihara.

DRAFT MASTER PLAN 2019

திட்டமைப்பு வட்டாரத்தில் என்ன எதிர்பார்க்கலாம்?

கேலாங் மற்றும் மரீன் பரேட்!

நகர்ப் பகுதியின் விளிம்பில் அமைந்திருக்கும் கேலாங் மற்றும் மரீன் பரேட் வட்டாரங்கள், நன்கு பிரசித்தி பெற்ற குடியிருப்புப் பேட்டைகள் ஆகும். அங்கு நல்ல உணவு, வசதிகள் மற்றும் நன்கு அறிமுகமான மரபுடைமை வட்டாரங்கள் மிக அருகாமையில் இருக்கின்றன. விரைவில், குடியிருப்பாளர்கள், கூடுதலான சமூக வசதிகள், பொழுதுபோக்கு மற்றும் வர்த்தகத் தளங்களை இங்கு எதிர்பார்க்க முடியும். மேலும், அவர்கள் வீட்டிற்கு அருகில் வேலை பார்ப்பதற்கான வாய்ப்புகளையும் எதிர்பார்க்கலாம். தாம்சன் – ஈஸ்ட் கோஸ்ட் வழித்தடம் நிறைவடைந்தவுடன், இந்தப் பகுதி முன் எப்போதும் இல்லாத அளவிற்கு அதிக தொடர்புத்தன்மை உடையதாகத் திகழும். வரைவுப் பெருந்திட்டம் 2019 பற்றி மேல்விவரங்கள் அறிந்துகொள்ள, ura.sg/DMP19 என்ற இணையப்பக்கத்திற்குச் செல்லவும்.

நம்முடைய நகரங்கள் எவ்வாறு திட்டமிடப்படுகின்றன

நமது நகரங்கள், வாழத் தகுந்த வகையில், எளிதில் சென்றடையக்கூடிய கடைகள், சுகாதாரப் பராமரிப்பு சேவைகள், பள்ளிகள், சமூக வசதிகள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றுடன் கூடிய போதுமானத் தன்மையுடன் இருக்கும் வகையில் திட்டமிடப்படுகின்றன. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்திற்கு அருகே அமைக்கப்பெறும் வர்த்தக முனைகள், தொழில்துறைப் பேட்டைகள் மற்றும் வர்த்தகப் பேட்டைகள், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிக அருகாமையிலேயே வேலை வாய்ப்புகளை அளிக்கத் துணை புரிகின்றன. ஒவ்வொரு நகரத்திற்கான விரிவான திட்டமைப்பும் அவற்றின் செயலாக்கமும், பல அரசாங்க அமைப்புகளின் கூட்டு முயற்சியாகும்.

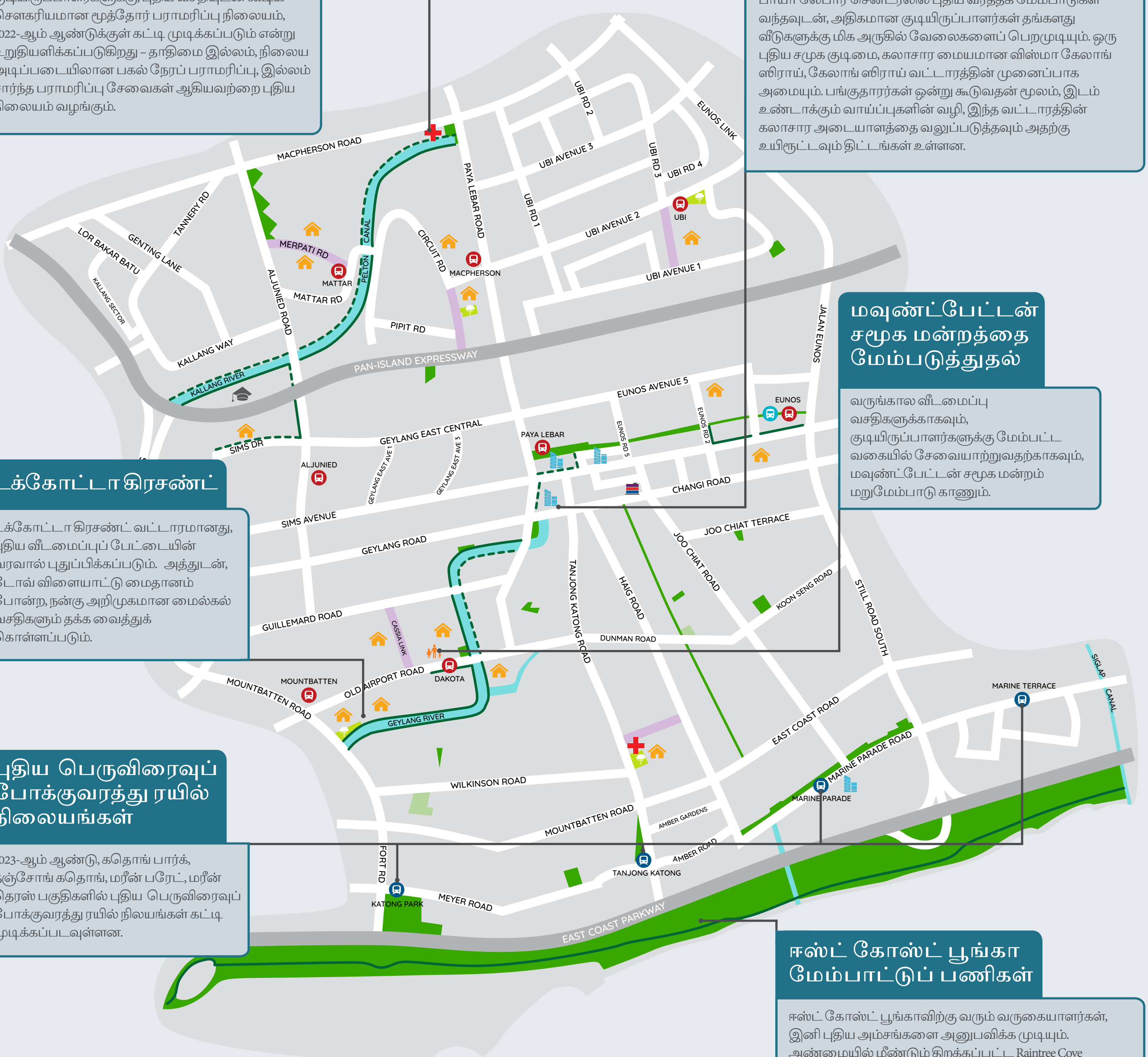
Aerial view of Marine Parade

மூத்தோருக்கான வசதி

இந்த வட்டாரத்தில் உள்ள மூத்த குடியிருப்பாளர்களுக்கு, புதிய வசதியுடன் கூடிய சௌகரியமான மூத்தோர் பராமரிப்பு நிலையம், 2022-ஆம் ஆண்டுக்குள் கட்டி முடிக்கப்படும் என்று உறுதியளிக்கப்படுகிறது – தாதிமை இல்லம், நிலைய அடிப்படையிலான பகல் நேரப் பராமரிப்பு, இல்லம் சார்ந்த பராமரிப்பு சேவைகள் ஆகியவற்றை புதிய நிலையம் வழங்கும்.

பாயா லேபார் சென்ட்ரல் மற்றும் கேலாங் சிராய்

பாயா லேபார் சென்ட்ரலில் புதிய வர்த்தக மேம்பாடுகள் வந்தவுடன், அதிகமான குடியிருப்பாளர்கள் தங்களது வீடுகளுக்கு மிக அருகில் வேலைகளைப் பெறமுடியும். ஒரு புதிய சமூக குடிமை, கலாசார மையமான விஸ்மா கேலாங் ஸிராய், கேலாங் ஸிராய் வட்டாரத்தின் முனைப்பாக அமையும். பங்குதாரர்கள் ஒன்று கூடுவதன் மூலம், இடம் உண்டாக்கும் வாய்ப்புகளின் வழி, இந்த வட்டாரத்தின் கலாசார அடையாளத்தை வலுப்படுத்தவும் அதற்கு உயிரூட்டவும் திட்டங்கள் உள்ளன.



மவுண்ட்பேட்டன் சமூக மன்றத்தை மேம்படுத்துதல்

வருங்கால வீடமைப்பு வசதிகளுக்காகவும், குடியிருப்பாளர்களுக்கு மேம்பட்ட வகையில் சேவையாற்றுவதற்காகவும், மவுண்ட்பேட்டன் சமூக மன்றம் மறுமேம்பாடு காணும்.

டக்கோட்டா கிரசண்ட்

டக்கோட்டா கிரசண்ட் வட்டாரமானது, புதிய வீடமைப்புப் பேட்டையின் வரவால் புதுப்பிக்கப்படும். அத்துடன், டோவ் விளையாட்டு மைதானம் போன்ற, நன்கு அறிமுகமான மைல்கல் வசதிகளும் தக்க வைத்துக் கொள்ளப்படும்.

புதிய பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் நிலையங்கள்

2023-ஆம் ஆண்டு, கதொங் பார்க், தஞ்சோங் கதொங், மரீன் பரேட், மரீன் தெரஸ் பகுதிகளில் புதிய பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில் நிலயங்கள் கட்டி முடிக்கப்படவுள்ளன.

ஈஸ்ட் கோஸ்ட் பூங்கா மேம்பாட்டுப் பணிகள்

ஈஸ்ட் கோஸ்ட் பூங்காவிற்கு வரும் வருகையாளர்கள், இனி புதிய அம்சங்களை அனுபவிக்க முடியும். அண்மையில் மீண்டும் திறக்கப்பட்ட Raintree Cove அவற்றுள் ஒன்று. 2020-ஆம் ஆண்டுக்குள் கட்டி முடிக்கப்படவுள்ள புதிய சைக்கிளோட்டிகள் பூங்கா, செங்குத்தான விளையாட்டு மைதானம், முன்னைய Big Splash அமைந்திருந்த இடத்தில் வரவிருக்கும் பார்வை கோபுரம் ஆகியவற்றையும் அவர்கள் ஆவலுடன் எதிர்பார்த்துக் காத்திருக்கலாம்.

குறி விளக்கம்

தற்போதுள்ள மேம்பாடுகள்

- பூங்கா
- இடைக்காலப் பூங்கா
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- பேருந்து முனையம்
- நீரிணை
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

புதிய மேம்பாடுகள்

- குடியிருப்பு
- வர்த்தகம்
- ஒருங்கிணைந்த மேம்பாடு
- பள்ளி
- பெருவிரைவுப் போக்குவரத்து ரயில்
- சமூக மன்றம்
- பூங்கா
- சுகாதாரப் பராமரிப்பு வசதி
- சாலை மேம்பாடு (வரவிருக்கின்றது / ஆய்வு நிலையில் உள்ளது)
- பூங்கா இணைப்பு / சைக்கிளோட்டப் பாதை

URBAN REDEVELOPMENT AUTHORITY

இந்தச் சிற்றேடு, எதிர்வரும் வருங்கால மேம்பாடுகள் குறித்த விரிவான சிந்தனையை அளிக்க முற்படுகின்றது. இது, 2019-ஆம் ஆண்டுக்கான வரைவுப் பெருந்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக எவ்வகையிலும் அமையவில்லை. அளிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தகவல்களும், 2019-ஆம் ஆண்டு, மார்ச் மாத நிலவரப்படி, ஆக அண்மைய தகவல்களாகும். ஆனால், மேம்பாட்டுத் தேவைகளைப் பொறுத்து, அவை மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படலாம். அளிக்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின் துல்லியத்தன்மையை உறுதிசெய்ய போதுமான முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட, வரைபடங்களில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும் ஓவியங்களும் சுட்டிக் காட்டும் தன்மை மட்டுமே கொண்டவை. இந்தத் தகவல்களில் ஏற்பட்டுள்ள தவறுகள் எவற்றின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய காயம், இழப்பு, சேதாரம் ஆகியவற்றுக்கான பொறுப்பு அனைத்தையும் நகரச் சீரமைப்பு ஆணையம் துறக்கின்றது. பதிப்புரிமை © 2019. அனைத்து உரிமைகளும் உரித்தாகுக.